

П 012358
В

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-69
о готовности к реализации
арестованного имущества

«07» мая 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	нежилое помещение по адресу: г. Москва, бульвар Мячковский д.27, помещение 1/П	1	12 791 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства 1179349/23/77056-ИП, возбужденного в отношении Форманюк Д.Е.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.04.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.01.2024 № 1179349/23/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 035534996 от 13.12.2023, выданный органом: Монастырщинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 216130, пгт. Монастырщина, пл. Комсомольская, д. 3) по делу № 2-252/2023, вступившему в законную силу 12.12.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 410 626 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Форманюк Дмитрий Евгеньевич, [REDACTED]

в пользу взыскателя: Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный Банк", адрес взыскателя: 119180, Россия, г. Москва, , , ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561184435405: нежилое помещение, расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, бульвар Мячковский, дом 27, помещение 1/П, общей площадью:52.80 кадастровый номер:77:04:0004025:18555 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, бульвар Мячковский, дом 27, помещение 1/П) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 791 200 р., цена по оценке за единицу 12 791 200 р., стоимость по оценке 12 791 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом

Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Мур Джулия.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.04.2025 № 77056/25/1286491.

Итого на сумму 12 791 200,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный Банк", адрес: 7709138570 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Форманюк Дмитрий Евгеньевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мур Джулия

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 732AFDF76076B3F5AD141D6404923781
Владелец Мур Джулия
Действителен с 28.03.2024 по 21.06.2025
Выдан Канцелярией России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 18.04.2025, 15:21:12 Moscow Standard Time (18.04.2025, 12:21:12)
Дата документа: 18.04.2025
Номер документа: 77056/25/1473598

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562029044518

Идентификатор ИП: 45561793809437

Номер ИП: 1179349/23/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-252/2023

« 30 » октября 20 23 г.
(дата принятия судебного акта)

Монастырщинский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Смоленская область п. Монастырщина, пл. Комсомольская, д. 3, 216130

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО АКБ "Металинвестбанк" к Форманюку
Дмитрию Евгеньевичу о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением
взыскания на заложенное имущество

ре [redacted] Взыскать с Форманюка Дмитрия Евгеньевича
[redacted] о
в
пользу ПАО АКБ «Металинвестбанк» (ИНН 7709138570) сумму задолженности по
кредитному договору № ИК-0000/9179 от 27.04.2022 в размере 12 329 626 (двенадцать
миллионов триста двадцать девять



Серия ФС № 035534996

тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 коп., в том числе:

- сумма задолженности по просроченному основному долгу 11 491 781 руб.38 к.
- сумма задолженности по просроченным процентам 759 198 руб. 31 коп.;
- сумма неустойки за просроченный основной долг 60 069 руб. 55 коп.;
- сумма неустойки, за просроченные проценты 18 576 руб. 76 коп.

Обратить взыскание на следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение, расположение адресу: г.Москва, бульв. Мячковский, д.27, общей площадью 52,8 кв. м., кадастровый номер 77:04:0004025:18555, установив начальную продажную цену нежилого помещения в размере 12 791 200 (двенадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча двести) рублей 00 коп.

Определить способ реализации недвижимого имущества, на которое обращается взыскание - публичные торги.

Взыскать с ответчика Форманюка Дмитрия Евгеньевича в пользу ПАО АКБ «Металлинвестбанк» судебные расходы, в том числе сумму уплаченной государственной пошлины за рассмотрение искового заявления в размере 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. и сумму расходов на проведение оценки в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.



бный акт вступил в законную силу 12 декабря 2023 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)
исполнительный лист выдан 13 декабря 2023 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;
БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: 119180 г. Москва ул. Большая
для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,
Полянка д. 47 стр 2, фактический адрес: 119180 г. Москва ул. Большая Полянка
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)
д. 47 стр 2, ИНН: 7709138570, ОГРН: 1027700218666

Идентификатор плательщика: 01;6608454458

Должник Форманюк Дмитрий Евгеньевич,

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

И.В. Севастьянов

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 035534996



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и
иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче
имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо
полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований
неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения
о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и
иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд
с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.



(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 035534996

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 4 » _____ г.

г. Москва

Начало: « 5 » часов « 3 » минут

Окончание: « 1 » часов « 2 » минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.01.2024 № 1179349/23/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 035534996 от 13.12.2023, выданного органом: Монастырский районный суд по делу № 2-252/2023, вступившему в законную силу 12.12.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 12 410 626 руб., в отношении должника: Форманюк Дмитрия Евгеньевича

в пользу взыскателя: Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный Банк", адрес взыскателя: ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	нежилое помещение, расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, вил.тер.г. муниципальный округ Марьино, бульвар Мячковский, дом 27, помещение 1/П, общей площадью: 52,80 кадастровый номер: 77:04:0004025:18555	1	12 791 200,00	12 791 200,00	Начальная продажная цена нежилого помещения установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 12 791 200,00 (двенадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча двести рублей ноль копеек).

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Форманюк Дмитрия

Евгеньевича

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за страту, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Специалист _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

К и/п № 1179349/23/77056-ИП

